

Modifications de la Feuille Logement – EAR 2027

Premières propositions



CNERP - FEUILLE LOGEMENT 2027 18/03/2025

1 ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

2 FEUILLE DE LOGEMENT ACTUELLE

3 PROPOSITIONS POUR L'EAR 2027

01

ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

DES ÉVOLUTIONS MAJEURES ENTRE 1999 ET 2004

– En particulier sur le questionnaire Métropole

- Suppression de plusieurs questions : WC, évacuation eaux usées, logement comme siège d'une exploitation agricole
- Ajout d'une question : ascenseur
- Révision des tranches pour l'année de construction de l'immeuble et la surface

PAS D'ÉVOLUTIONS SUR LES QUESTIONS LIÉES AU LOGEMENT DEPUIS 2004

- Révision des tranches pour l'année de construction de l'immeuble et la surface
- Refonte de la partie « Caractéristiques des habitants » en 2018
 - Recueil des liens de parenté, deux à deux entre les habitants du logement
 - Recueil d'informations nouvelles sur les lieux de résidence des enfants de parents séparés

PROPOSITIONS D'ÉVOLUTIONS SUR LE BULLETIN INDIVIDUEL ET LA FEUILLE DE LOGEMENT

- Rapport issu d'un groupe de travail du CNIS

DES CONSULTATIONS, DES PROPOSITIONS RETENUES

- Consultations complémentaires auprès des structures du SSP et de l'Ined
- Propositions retenues pour le Bulletin Individuel, testés, validées et mises en œuvre à l'EAR 2025
- Des propositions retenues pour la Feuille Logement qui n'ont pas encore abouti à une nouvelle Feuille Logement

2020

2012

2021

ÉTUDES DES PROPOSITIONS FAITES EN 2012, RECUEIL DE NOUVELLES THÉMATIQUES

- Séminaire du CNIS : échanges entre producteurs et utilisateurs

CONSULTATIONS AUPRÈS DES STRUCTURES DU SSP

- En bilatéral auprès des partenaires particulièrement concernés par la thématique du logement (janvier)
- A l'ensemble des membres du service statistique public du comité des utilisateurs du recensement de la population (janvier)
- Avec les partenaires concernés par les problématiques spécifiques au DOM (février)

CONSULTATIONS D'UTILISATEURS DES DONNÉES TERRITORIALES DU RP

- Membres du Focus Group mené par le service en charge des données locales (à prévoir)
 - Conseil régional, conseil départemental, Service de l'état (DRIETS), Observatoire, Agence d'urbanisme, chercheurs, Agence technique départementale

1^{ÈRE} PRÉSENTATION DEVANT LA CNERP DE PRINTEMPS

- Présenter les enjeux de la refonte et recueillir de premiers retours (mars)

MOMENT D'ÉCHANGE DURANT LES TROIS COMMISSIONS DE PRINTEMPS CONCERNÉES

- Présenter le projet et les enjeux de la refonte, et recueillir les besoins et idées des utilisateurs présents
 - « Environnement et développement durable » (3 avril), « Démographie et questions sociales » (11 juin), « Territoires » (juin)

2^{ÈME} PRÉSENTATION DEVANT LA CNERP D'AUTOMNE

- Présenter le projet retenu et expliquer les choix effectués afin de permettre à la Cnerp d'adopter un avis sur ce projet de refonte (novembre)

VALIDATION DE L'AVIS PAR LE BUREAU DU CNIS (DÉCEMBRE)

02

FEUILLE DE LOGEMENT ACTUELLE

		Métropole	DOM
Sur le bâtiment	Type de construction : bâtiment de 1 logement ou plus, isolé / jumelé, etc.	x	x
	Année de construction	x	x
	Aspect du bâti		x
Sur le logement	Type de logement : maison, immeuble, chambre d'hôtel, etc.	x	x
	Nombres de pièces et surface	x	x
	Présence d'un ascenseur	x	x
	Appartenance à un organisme HLM	x	x
	Installations sanitaires	x	
	Moyen de chauffage principal / Combustible principal	x	
	Accès à l'eau potable dans le logement		x
	Moyen pour évacuer les eaux usées		x
	Confort dans le logement : électricité, sanitaires, cuisine, pièce climatisée, etc.		x
Sur les habitants vis à vis du logement	Statut vis à vis du logement : propriétaire, locataire	x	x
	Année d'emménagement	x	x
Sur les biens de habitants	Nombre de voitures	x	x
	Emplacement de stationnement	x	x
	Nombre de deux-roues à moteur		x

[illegible][illegible]

03

PROPOSITIONS POUR L'EAR 2027

MÉTROPOLE ET DOM

TYPE DE CONSTRUCTION - ASPECT DU BÂTI (DOM) - TYPE DE LOGEMENT

– Constat

- Des questions redondantes et mal comprises par les répondants
- Les questions « Type de construction » et « Aspect du bâti » sont complétées par le répondant sur internet vs. l'agent recenseur sur papier

– Proposition faite

- Fusionner les questions / proposer des sous-questions
- Revoir certains termes : « habitat de fortune », « case traditionnelle » pour les DOM

Points d'attention

- Tenir compte du règlement européen
- Utilité de la question « Aspect du bâti » pour les DOM ? 

Type de construction

Bâtiment d'habitation d'un seul logement

- 1 ☐ isolé
- 2 ☐ jumelé, en bande ou groupé de toute autre façon
- 3 ☐ Bâtiment d'habitation de 2 logements ou plus
- 4 ☐ Bâtiment à usage autre que d'habitation (communauté, usine, gare, stade, immeuble de bureaux, etc.)
- 5 ☐ Construction provisoire, mobile home
- 6 ☐ Caravane, habitation mobile

Aspect du bâti

- 1 ☐ Habitation de fortune
- 2 ☐ Case traditionnelle
- 3 ☐ Maison ou immeuble en bois
- 4 ☐ Maison ou immeuble en dur

1 Type de logement :

- Maison ☐ 1
- Appartement ☐ 2
- Logement-foyer ☐ 3
- Chambre d'hôtel ☐ 4
- Habitation de fortune ☐ 5
- Pièce indépendante (ayant sa propre entrée)..... ☐ 6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

– Constat

- Une question difficile à compléter - Demander directement l'année bien trop compliqué
- La question prend beaucoup de place sur papier mais les utilisateurs de données trouvent que les modalités choisies ne sont pas totalement pertinentes pour leurs études
- Les choix de modalités sont liés à des exigences pour la diffusion d'Eurostat
- L'information pourrait être disponible par appariement avec les données fiscales à des fins études mais non diffusées directement avec les résultats détaillées

– Proposition faite

- Conserver cette question
- Proposer moins de tranches

2 Quelle est l'année d'achèvement de la construction de la maison ou de l'immeuble ?
Si les différentes parties ne sont pas de la même époque, indiquez l'année d'achèvement de la partie habitée la plus importante.

- Avant 1919 ☐ 1
- De 1919 à 1945 ☐ 2
- De 1946 à 1970 ☐ 3
- De 1971 à 1990 ☐ 4
- De 1991 à 2005 ☐ 5
- 2006 ou après ☐ 6

↳ Dans ce cas, précisez l'année

Point d'attention

- Tenir compte du règlement européen

SURFACE DU LOGEMENT ET NOMBRE DE PIÈCES

– Constat

- De nombreuses consignes sur les pièces à compter / exclure
- Des consignes contradictoires entre les deux questions
- En particulier, dans les DOM
 - la question sur la surface du logement est peu utilisée par les services d'études de l'Insee
 - la terrasse ou le balcon sont fréquemment des pièces de vie

– Proposition faite

- Alléger les consignes
- Dans les DOM, tenir compte des terrasses et balcons dans la surface du logement ?

4 Combien de pièces d'habitation compte ce logement ?

Comptez les pièces d'habitation telles que salle à manger, séjour, salon, chambre, etc., quelle que soit leur surface.

Comptez la cuisine uniquement si sa surface est supérieure à 12 m².

Ne comptez pas les pièces telles que salle de bains, buanderie, WC, etc., ni les pièces à usage exclusivement professionnel (atelier, cabinet de médecin, etc.)

5 Quelle est la surface de ce logement ?

Tenez compte de toutes les pièces, y compris couloir, cuisine, salle de bains, WC, etc.

Ne tenez pas compte des balcons, terrasses, caves, greniers, parkings et des pièces à usage exclusivement professionnel.

- Moins de 30 m² ☐ 1
- De 30 à moins de 40 m² ☐ 2
- De 40 à moins de 60 m² ☐ 3
- De 60 à moins de 80 m² ☐ 4
- De 80 à moins de 100 m² ☐ 5
- De 100 à moins de 120 m² ☐ 6
- 120 m² ou plus ☐ 7

Points d'attention

- S'assurer que cette modification ne rend pas la question plus complexe
- Réfléchir à l'impact de ces changements sur les séries de surpeuplement (une comparaison pourra être faite lors du test de fin 2026)
- Tenir compte du règlement européen

LOGEMENT HLM

– Constat

- Question importante : conditions de logement souvent différentes selon qu'on soit locataire HLM ou locataire privé
- Question difficile : méconnaissance par certains d'être en HLM
- «Organisme HLM » recouvre seulement une partie du champ des bailleurs sociaux

– Proposition faite

- Modifier la question : « Ce logement est-il un logement social ? »

7 Ce logement appartient-il à un organisme d'HLM ?

Oui ☐ 1 Non ☐ 2

Point d'attention

- Réfléchir à l'impact de ces changements sur les séries

VOITURES

– Constat

- Une question utile qui prend beaucoup de place

– Proposition faite

- Demander au répondant d'indiquer en clair
 - le nombre de voitures
 - ... dont le nombre de voitures électriques (ou hybrides ?)
 - ... ?

12 De combien de voitures les habitants de ce logement disposent-ils ?
Ne comptez pas les voitures ou les fourgonnettes à usage exclusivement professionnel.

- Aucune ☐ 0
- 1 ☐ 1
- 2 ☐ 2
- 3 ou plus ☐ 3

STATUT DE PROPRIÉTÉ

– Constat

- Des modalités qui peuvent être requestionnées
- Les « occupants en viager » et « usufruitiers » ne sont pas regroupés

– Proposition faite

- Modifier éventuellement les modalités

6 Êtes-vous :

- propriétaire de ce logement (y compris en accession, en indivision ou jouissance du logement par usufruit) ? .. ☐ 1
- locataire ou sous-locataire du logement, loué vide ? ... ☐ 2
- locataire ou sous-locataire du logement ou de la chambre, loué(e) meublé(e) ? ☐ 3
- logé(e) gratuitement, par exemple par des parents, des amis ou votre employeur (y compris les personnes occupant un logement qu'elles ont vendu en viager) ? ☐ 4

Point d'attention

- Tenir compte du règlement européen

ASCENSEUR

– Constat

- Cette question ne permet pas d'appréhender complètement les problématiques d'accessibilité et d'autonomie mais elle donne un proxy utile pour certains
- Elle semble plus utile en métropole que dans les DOM

– Proposition faite

- Remplacer cette question par des questions qui traitent mieux les problématiques d'autonomie et de l'accessibilité

3 Ce logement est-il desservi par un ascenseur ?

Oui ☐ 1 Non ☐ 2

Point d'attention

- Voir si les nouvelles questions seraient suffisantes pour les utilisateurs de ces données en métropole et dans les DOM

AUTONOMIE ET ACCESSIBILITÉ, DES PREMIÈRES PROPOSITIONS

- Une question factuelle sur les aménagements du logement
 - Quels sont les aménagements de ce logement ?
 - Des barres d'appui ou des rampes
 - Une douche élargie ou avec un bac à douche au niveau du sol (douche à l'italienne par exemple)
 - Un siège de douche fixé au mur
 - Aucun de ces aménagements
- Une question sur l'accessibilité générale d'un logement compte tenus des personnes qui y habitent
 - Du fait d'un handicap, d'un problème de santé ou d'une avancée en âge, les occupants du logement ont-ils des difficultés pour accéder au logement, s'y déplacer ou accomplir les tâches du quotidien dans leur logement (cuisiner, se laver, fermer les volets, etc.) ?
 - Oui
 - Non

ÉTAT DU LOGEMENT / DÉFAUT DU LOGEMENT

- Utiliser plusieurs items permettant de repérer des défauts de qualité, premières propositions
 - Exemples issus des consultations précédentes
 - installations sanitaires en mauvais état (alimentation, évacuation, fuites)
 - installation électrique dangereuse ou pas aux normes
 - système de chauffage inadapté en période de froid
 - humidité dans les pièces, infiltrations dans les murs, les plafonds ou les fenêtres
 - logement inadapté aux personnes handicapées ou en perte d'autonomie
 - isolation insuffisante contre le froid l'hiver et la chaleur excessive l'été
 - fissures profondes à l'intérieur ou à l'extérieur du logement

MÉTROPOLE

MÉTROPOLE

MOYEN DE CHAUFFAGE – COMBUSTIBLE

– Constat

- Des modalités non pertinentes : le chauffage urbain n'est pas un combustible – une redondance entre les modalités proposées dans les questions (« électricité », « chauffage urbain »)
- Un besoin d'identifier de nouveaux modes de chauffage, d'isoler certaines énergies

– Proposition faite

- Restructurer les questions afin de ne pas mélanger différentes notions
- Une question sur le mode/moyen de chauffage qui distingue collectif vs individuel
- Puis une question sur le combustible (à remplacer par énergie ?) :
 - **Besoin d'identifier « Bois (y compris granulés ?) »**
 - **Préciser « Électricité de réseau » ?**

CNERP - FEUILLE LOGEMENT 2027

10 Quel est le principal moyen de chauffage de ce logement ?

- Chauffage collectif (chaudière commune à plusieurs logements de l'immeuble ou réseau de chauffage urbain)..... ☐ 1
- Chaudière individuelle (propre au logement) ☐ 2
- Chauffage individuel « tout électrique » ☐ 3
- Poêle, cheminée, cuisinière, etc..... ☐ 4

11 Quel est le combustible principal de chauffage ?

- Chauffage urbain ☐ 1
- Gaz de ville ou de réseau ☐ 2
- Fioul (mazout)..... ☐ 3
- Électricité..... ☐ 4
- Gaz en bouteille ou en citerne..... ☐ 5
- Autre (bois, solaire, géothermie, etc.) ☐ 6

Point d'attention

- Tenir compte du règlement européen

INSTALLATIONS SANITAIRES

– Constat

- Une question devenue non pertinente en métropole

– Proposition faite

- Supprimer cette question

9 Quelles sont les installations sanitaires de ce logement ?

- Ni baignoire, ni douche..... ☐ 1
- Baignoire ou douche dans une pièce non réservée à la toilette..... ☐ 2
- Salle(s) de bains (avec douche ou baignoire)..... ☐ 3

PRÉSENCE D'UNE PIÈCE CLIMATISÉE

- Question déjà présente dans le questionnaire DOM
 - « Ce logement dispose-t-il d'au moins une pièce climatisée ? »

DOM

DEUX-ROUES

– Constat

- Une question utile qui prend beaucoup de place

– Proposition faite

- Demander au répondant d'indiquer en clair
 - Proposition 1
 - le nombre de deux-roues à moteur
 - Proposition 2
 - le nombre de deux-roues
 - ... dont le nombre de deux roues à moteur
 - (... dont le nombre de deux roues électriques)

12 De combien de deux-roues à moteur les habitants de ce logement disposent-ils ?
Ne comptez pas ceux à usage exclusivement professionnel.

• Aucun	☐	0
• 1	☐	1
• 2	☐	2
• 3 ou plus	☐	3

AMÉNAGEMENT DU LOGEMENT

— Constat

- La modalité « moyen de chauffage » est peu pertinente dans les DOM, elle pourrait être remplacée par des modalités plus intéressantes pour les DOM

— Proposition faite

- Revoir les modalités
 - Supprimer « modalité de chauffage »
 - Ajouter « au moins une pièce équipée d'un brasseur d'air »
 - Ajouter « panneaux solaires / photovoltaïques (hors chauffe-eau solaire) »

11 Ce logement dispose-t-il :

Cochez oui ou non pour chacune des lignes.

	oui	non
• de l'électricité ?	☐ 1	☐ 2
• de WC à l'intérieur ?	☐ 1	☐ 2
• d'une baignoire ou d'une douche ?	☐ 1	☐ 2
• d'une cuisine intérieure avec évier ?	☐ 1	☐ 2
• d'au moins une pièce climatisée ?	☐ 1	☐ 2
• d'un chauffe-eau solaire ?	☐ 1	☐ 2
• d'un moyen de chauffage ?	☐ 1	☐ 2

EMPLACEMENT STATIONNEMENT

– Constat

- Une question non utilisée par certains dans les DOM

– Proposition faite

-  Supprimer cette question pour les DOM ?

13 Disposez-vous d'un emplacement de stationnement réservé à votre usage personnel ?
*Cet emplacement peut être un garage, un **box** ou une **place de parking** de plein air ou souterrain.*

Oui ☐ 1 Non ☐ 2

Point d'attention

- S'assurer que cette proposition convient à tous

Retrouvez-nous sur

[insee.fr](https://www.insee.fr)



Division des évolutions et de la communication du recensement
Département de la démographie
Direction des statistiques démographiques et sociales

Julie Djiriguian, Caroline Iannone, Amandine Nougaret
dg75-dsds-communication-evolutions-recensement@insee.fr